

Open brief aan de Gemeenteraad van Beverwijk, 5-7-2017

De gemeente Beverwijk heeft in de afgelopen decennia vele plannen voor de toekomst van Wijk aan Zee gelanceerd. Nu ligt er weer een nieuw ontwerp voor een bestemmingsplan ter inzage. Waarom er zo snel na het vorige een nieuw bestemmingsplan gemaakt moest worden, is ons niet duidelijk. In het voortraject kregen alle inwoners de mogelijkheid om te reageren. Zij zijn daar ijverig mee aan de slag gegaan.

Maar zoals het met veel plannen uit eerdere jaren is gegaan: op een paar kleine aanpassingen na is er nauwelijks iets gedaan met de inspraakreacties vanuit de bevolking.

Inspraakreacties vanuit het bevoegd gezag kenmerken zich vooral door “harde waarden” : wettelijke normen, beleidskaders enz. De makers van het bestemmingsplan kunnen meestal niet om dit soort reacties heen, omdat er anders juridische problemen zouden ontstaan. Naar aanleiding van dit soort inspraakreacties worden plannen nog wel eens aangepast.

Harde waarden die nog niet in wetten zijn verankerd (zoals bv. de verkeersdruk) worden terzijde geschoven of moeten nog uitgezocht worden en tellen dus officieel niet mee in de afweging van de argumenten.

Met reacties vanuit de bewoners gebeurt dat ook. Hun reacties zijn vaker gebaseerd op de concrete effecten van de plannen voor hun woonomgeving. Bewoners ontdekken – soms na uren studie- tussen de regels van de prachtig opgestelde rapporten door- dat een plan voor een ontwikkellocatie een immense aantasting van hun leefwereld en b.v. de natuur gaat betekenen. In hun inspraakreacties benadrukken inwoners vooral deze aspecten (de “zachte waarden”).

Als de planontwikkelaars ervoor hebben gezorgd dat alles juridisch en beleidsmatig in orde is, dan worden alle inspraakargumenten van de inwoners langs de lat van de harde waarden gelegd en hebben de zachte waarden geen schijn van kans.

In het nu voorliggende bestemmingsplan lezen wij wel prachtige uitspraken over zachte waarden als: zichtlijnen bewaren, beschermen van het dorpsgezicht, een prettige woonomgeving creëren, visuele kwaliteit verbeteren, nieuwe inwoners op zoek naar een dorps milieu, natuurwaarden behouden, de diverse woonbehoeften enz.

Maar bij de concrete uitwerking, blijken de plannen die doelen helemaal niet te dienen. Ze maken daarentegen een fikse toename mogelijk van de bebouwing en dito verkeer in Wijk aan Zee en ze tasten het unieke karakter van het dorp en het bestaande zeedorpenlandschap aan. Als het aantal woningen in een dorp met 1/5 toeneemt heeft dat gevolgen op al de genoemde aspecten.

Dit bestemmingsplan nodigt bijvoorbeeld uit tot het bouwen - in de Dorpsduinen - van 35 luxe huizen. Dat is meer dan 2x de huidige straat van de Dorpsduinen! En als je bedenkt dat de voorgestelde huizen zo’n € 500.000 zullen kosten, dan is het sterk de vraag of dit een oplossing is voor de woningproblemen van de gemiddelde Wijk aan Zeeër.

Gaan we daarvoor de natuurwaarden, die voor alle dorpsbewoners van belang zijn opofferen en de verkeersdruk laten toenemen?

Wij vinden ook dat er meer woonruimte moet komen voor ouderen, gezinnen en jonge mensen. Maar dat hoeft niet voor 100% in de vorm van nieuwbouw in uitbreidingslocaties. Bestaande gebouwen renoveren is ook een mogelijkheid.

Een ander voorstel is om in het plangebied achter Heliomare 50 tot 70 woningen mogelijk te maken, waarvan de helft hoogbouw is. Hoogbouw die tot 17 meter hoog kan reiken. Het mag allemaal

volgens dit plan, dus projectontwikkelaars zullen niet nalaten om zoveel mogelijk appartementen in de hoogte te bouwen.

Voor de huidige Heliomareschool is destijds onder veel protest een stuk duin afgegraven.

Als de school gaat verdwijnen, zou je nu toch met goede redenen kunnen pleiten om het gebied zoveel mogelijk weer terug te geven aan de duinnatuur?

Dat is een vorm van wat wij OMDENKEN noemen, niet alleen vanuit de traditie denken, maar ook de niet gebaande paden durven betreden. De generatie van de jongeren kan u helpen om op deze manier naar de toekomst te kijken. Zij zit vol sprankelende ideeën.

Waarom denken de plannenmakers in het Heliomaregebied niet aan alternatieve vormen van bebouwing die de duinen ontzien? Veel jonge mensen willen graag in milieuvriendelijke, betaalbare en kleinere huizen wonen. Door deze hier te bouwen zou Wijk aan Zee zich kunnen “verjongen” en zijn toekomst veilig stellen.

Daarnaast kunnen wij ons ook landelijk op de kaart zetten door op dit stuk grond ook ecologische woningen te bouwen, wat wel zou passen in een duinomgeving en de omgevingskwaliteit ten goede zou komen.

De reacties vanuit de bevolking van Wijk aan Zee op het voorontwerp-plan hebben nauwelijks invloed gehad op het definitieve plan. Blijkbaar was het voor de gemeente moeilijk om wat er bij een groot deel van de bevolking leeft, te vertalen in een nieuw plan dat breed gedragen wordt. Wij hopen dat de gemeenteraad de signalen uit de bevolking wél oppikt.

In de afgelopen periode zijn er, tot verdriet en verbazing van velen, in de duinen bouwwerken verrezen, die daar beslist niet passen. Dit heeft het vertrouwen in uw bestuur als hoeder van de dorpsbelangen geschaad. We zouden dit graag zien hersteld.

In de petitie die we de gemeenteraad hierbij aanbieden, leest u hoe veel inwoners denken over de toekomst van hun dorp.

We roepen u hierbij op om deze meningen serieus te laten meewegen in uw besluitvorming. Dus gemeenteraad, doe wat met álle inspraakreacties!

Werkgroep Kustbeschermers Wijk aan Zee

Kies bewust voor de Kust – petitie

Ik kies voor:

Kleinschalig toerisme van hoge kwaliteit, authentieke dorpskarakter behouden Dus geen verdere uitbreiding van de toeristische accommodaties dan de huidige stand van zaken.

Duinen niet verder aantasten door bouwontwikkelingen daarom beschermde status voor Dorpsduinen (= geen bouwontwikkeling) en geen intensieve bebouwing met hoge appartementsgebouwen bij Heliomare.

Een leefbaar dorp waar het voor jong en oud goed samenleven is. daarom voldoende alternatieve woonmogelijkheden (bijv. Tiny-Houses en aardwoningen, opknappen bestaande gebouwen), die de natuur minimaal belasten, maar waardoor wel aan de woningbehoefte wordt voldaan en de voorzieningen in stand kunnen blijven.

Een strand voor iedereen : daarom 3 regionaal overeengekomen zones voor strandgebruik die goed worden gehandhaafd: **sportief – familie - natuur/rust**